

## **Convenzione tra Federazione italiana lavoratori costruzioni e affini di Bari e Sindacato Inquilini Casa e Territorio di Bari.**

La presente Convenzione costituisce l'applicazione, per il territorio di Bari e dell'area metropolitana, del Protocollo di intesa e della convenzione sottoscritta fra Sicut Nazionale e CISL Confederale e, convalidata da allora USR CISL di Puglia oggi USI Puglia-Basilicata e SICeT Regionale Puglia nell'ambito del sistema servizi CISL promosso dalla UST CISL di Bari.

Pertanto, Federazione italiana lavoratori costruzioni e affini di Bari di seguito soltanto FILCA e Sindacato Inquilini Casa e Territorio di Bari di seguito soltanto SICeT, considerata:

- La necessità di garantire un'assistenza casa a quanti iscritti alla FILCA possono usufruire del servizio assistenza del SICeT di seguito meglio specificato, senza dover sottoscrivere un doppio tesseramento;
- L'esigenza di sviluppare il servizio di informazione, assistenza, consulenza e tutela degli inquilini, degli assegnatari e dei proprietari e di chi ha già riscattato un alloggio popolare nel territorio, nell'ambito del rafforzamento del "Sistema Servizi Cisl";
- L'opportunità di aumentare la base associativa e di rappresentanza sia dei lavoratori impegnati nel settore edilizia ed affini e degli inquilini;
- La necessità di promuovere, in sinergia con la confederazione, adeguate iniziative sulla qualità della casa e dell'abitare in affitto e della gestione dei condomini e di una più ampia tutela dell'abitare;
- L'interesse a promuovere il concetto di territorio "T" inteso secondo i principi e le prospettive del SICeT e della CISL;
- L'utilità di sensibilizzare le strutture della Cisl verso le problematiche dei diritti e della tutela degli inquilini, dei proprietari e delle gestioni condominiali, e dell'edilizia economica e popolare e agevolata e convenzionata.

Concordano che

1. La FILCA di Bari, nel quadro delle proprie scelte politiche e statutarie, è impegnata ad assicurare la tutela degli inquilini e una più ampia tutela dell'abitare ai propri iscritti.
2. La tutela di tali soggetti sul territorio è svolta dal SICeT.
3. Lo Sportello assistenza e consulenza casa funziona presso la sede Cisl e già opera in alcune realtà del territorio della provincia di Bari con sportelli già attivi e conosciuti.
4. Agli iscritti FILCA, per effetto della presente convenzione, sono assicurati i seguenti servizi: (fatto salvo quelli espressamente esclusi, senza richiesta di altra ulteriore tessera o contributo)
  - Informazione e assistenza consulenza e tutela degli iscritti sui temi dell'abitare,
  - Attività di consulenza per inquilini privati nei confronti dei proprietari per disamina contratti di affitto,

- verifica conteggi e ripartizioni spese ed oneri condominiali,
- verifica canone di locazione e aggiornamenti ISTAT,
- consulenze per manutenzione appartamento opere e lavori di manutenzione,
- alloggi pubblici verifica canone, recuperi, manutenzione attività di gestione delle controversie con gli enti gestori IACP/comune etc. – va precisato che per gli alloggi IACP della provincia di Bari essendo vigente da oltre 15 anni un convenzione con iscrizione per delega degli inquilini assegnatari è necessaria la sottoscrizione della delega con il Sicut sia per l'esiguità della somma e sia per il rispetto delle normative in materia di privacy senza la cui liberatoria insita nella delega l'istituto autonomo per le case popolari di Bari non rilascia alcuna informazione,
- oneri condominiali , conteggi acqua,
- vulture, consulenze in merito a sanatorie,
- aspiranti assegnatari consulenza bando alloggi popolari, compilazione moduli di ammissione, verifica punteggio, istruttoria per eventuali ricorsi,
- controversie e consulenze per i residenti alloggi di enti pubblici, riscatto, manutenzione
- consulenze condominiali in merito a divisione oneri e attribuzione quote,
- In merito a tutte le attività non previste nei punti precedenti e per un corretto rapporto di trasparenza si precisa che i servizi non inclusi e per la redazione di contratti di locazione tra privati (iscritto cisl proprietario/locatore) si prevede un contributo ridotto a 2,5 euro.

Il SICeT si impegna a fornire ai propri quadri territoriali una adeguata formazione sui temi sopra citati supportando l'attività di sportello e fornendo agli operatori SICeT sia quelli già operanti che quelli che saranno individuati ed adeguatamente formati per tale impegno ed attività sindacale, la documentazione ed il materiale informativo necessari per assicurare il loro costante aggiornamento e tutti gli strumenti necessari per il sostegno dell'attività sul territorio;

La presente convenzione ha la durata di un anno o potrà essere nuovamente rinnovata, attivando la medesima procedura.

Le parti a seguito di quanto sotto elencato decidono che viene effettuato un contributo per le attività fornite e promosse dal SICeT agli iscritti al sindacato FILCA di Bari .

Il contributo è stabilito in euro 10,00 (dieci euro/00).

La FILCA si impegna a promuovere presso i suoi iscritti e nelle sue sedi la presente convenzione.

Hanno diritto ai servizi sotto indicati tutti gli iscritti FILCA di Bari in possesso e previa esibizione della tessera in corso di validità agli sportelli SICeT.

Le parti si impegnano a monitorare gli esiti della presente convenzione e di verificarne gli effetti.

Bari \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
FILCA BARI



IL SEGRETARIO GENERALE  
SICeT BARI

